

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilului teren situat în Ploiești, str. General Eremia Grigorescu, nr. 22, bloc 58, adiacent apartamentului nr.22, din bloc 58, sc.B, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilului teren situat în Ploiesti, str. General Eremia Grigorescu, nr. 22, bloc 58, adiacent apartamentului nr.22, din bloc 58, sc.B, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36, alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 16.05.2024;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 2,60 mp, situat în Ploiești, str. General Eremia Grigorescu, nr. 22, bloc 58, adiacent apartamentului nr.22, din blocul 58, sc.B, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Ene Teodora Mirela, domnului Cretu Cristian Dan si Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR.1 LA HCL.....

Teren ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	str. General Eremia Grigorescu, nr. 22, bl.58	Teren adiacent apartamentului 22, din blocul 58, scara B, parter	Suprafață = 2,60 m.p.

Direcția Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCA

Șef S.I.E.B.,
Gabriela MÎNDRUȚIU

Șef S.I.B.,
Mădălin NEGOIȚĂ

Intocmit Consilier S.I.E.B – Dima Elena Dă
Consilier S.I.B. - Epure Elena Ali

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 262/23.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrisura în domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilului teren situat în Ploiesti, str. General Eremia Grigorescu, nr. 22, bloc 58, adiacent apartamentului nr.22, din bloc 58, sc.B, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *„Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata”.*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la valorificarea terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea doamnei Ene Teodora Mirela si a domnului Cretu Cristian Dan, in calitate de proprietari, referitoare la terenul aferent balconului adiacent apartamentului nr.22 din Ploiești, strada General Eremia Grigorescu, nr.22, bloc 58, sc.B, parter.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care este construit balconul, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 2,60 m.p. situat în Ploiești, strada General Eremia Grigorescu, nr. 22, bl.58, adiacent apartamentului 22 din bloc 58, sc.B, parter urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem, în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIER*

MARCU Va

TUDOR Aurelian-Dumitru

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU Costel

VÎSCAN Robert - Ionut

GANEA Cristian - Mihai