

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Cameliei, nr. 11A, bloc 60 adiacent apartamentului nr. 1 din bloc 60, sc.A, parter**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vișcan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr..... referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Cameliei, nr. 11A, bloc 60 adiacent apartamentului nr. 1 din bloc 60, sc.A parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 16.05.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 6,03 m.p., situat în Ploiești, str. Cameliei, nr. 11A, bloc 60, adiacent apartamentului nr.1 din blocul 60, sc.A, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Dobre Alina-Ștefania, domnului Dobre Florin-Dragoș și Direcției Gestiune Patrimoniu prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**Terenuri ce se înscriu în domeniul privat al municipiului Ploiești**

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	Ploiești, Strada Cameliei, nr.11A, bloc 60	Teren adiacent apartamentului nr.1 din blocul 60, scara A, parter	Suprafață = 6,03 m.p.

***DIRECTOR EXECUTIV,***  
*Carmen Daniela Bucur*

***DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,***  
*Amedeo Florin Tăbîrcă*

***Șef S.I.E.B.,***  
*Gabriela Mîndruțiu*

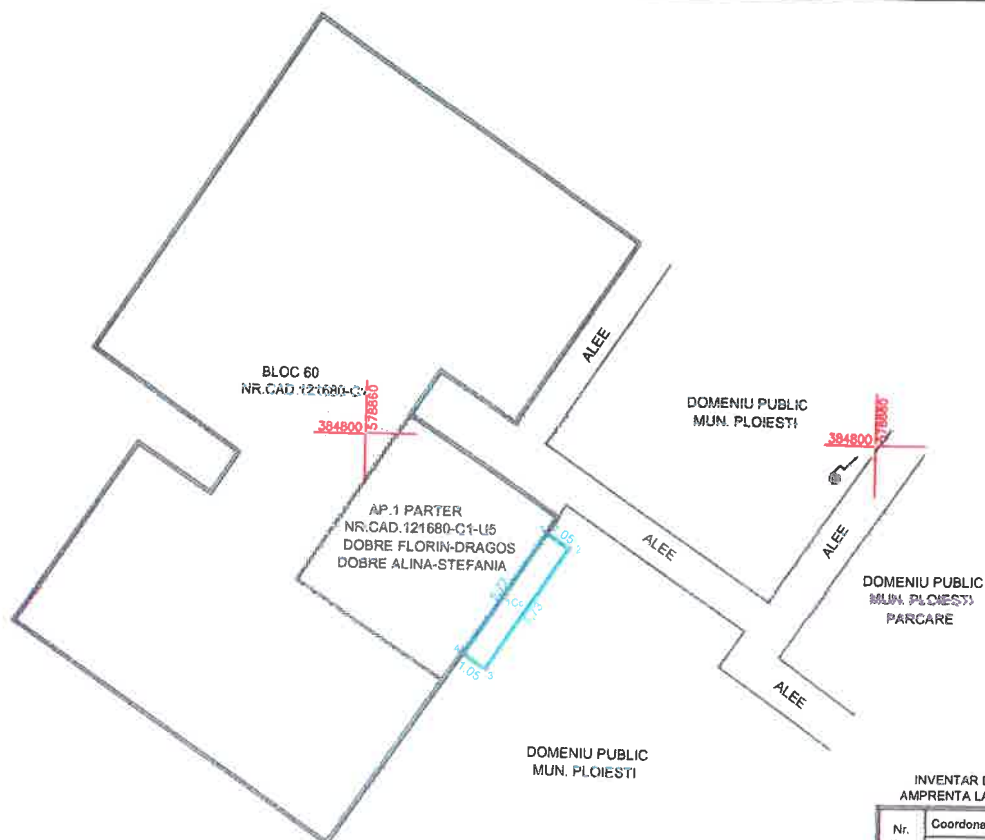
***Șef S.I.B.,***  
*Mădălin Negoită*

Întocmit: Consilier SIEB Dima Elena Daniela  
Consilier SIB Epure Elena

AMEXA NR.2 LA HCL NR.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Sc. 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6	Str. CAMELIEI, Nr.11A, BLOC 60
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MUN. PLOIESTI	



INVENTAR DE COORDONATE  
AMPRENTA LA SOL BALCON ETAJ1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(0,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	384796.238	578867.289	1.054
2	384795.851	578868.165	5.733
3	384790.882	578864.969	1.050
4	384791.477	578864.097	5.732
S=6.03mp			

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	6	
Total		6	Teren intravilan in suprafata de 6.03mp, aferent balconului adiacent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, Str. Cameliei, Nr.11A, Bl. 60, Ap.1

B.Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =6mp

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila

Gheorghe-Laurentiu  
Anghelache

Semnat digital de Gheorghe-Laurentiu  
Laurentiu Anghelache  
Data: 2023.06.28 15:12:47 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

Data: \_\_\_\_\_

Stampila OCPI

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 261/23.05.2024

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Cameliei, nr. 11A, bloc 60 adiacent apartamentului nr. 1 din bloc 60, sc.A, parter**

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:., *Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata''.*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la valorificarea terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea soților Dobre, în calitate de proprietari, referitoare la încheierea unei forme contractuale pentru teren în vederea edificării unui balcon adiacent apartamentului nr. 1 din Ploiești, strada Cameliei, nr. 11A, bl. 60, sc.A.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care se va construi balconul, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 6,03 m.p. situat în Ploiești, str. Cameliei, nr. 11A, bloc 60 adiacent apartamentului nr.1 din bloc 60, sc.A, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate anterior, supunem spre analiză și aprobare, în regim de urgență prezentul proiect de hotărâre.

#### **Consiliul**

Marcu Val

Tudor Aureliar

Frusina Nico

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai